

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie  
Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki  
37-100 Łańcut ul. Piłsudskiego 37A/L13  
tel. 17 779-89-84,  
Sygn.akt GKm 39/23  
w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 39/23

Łańcut, dnia 29.03.2024r.

Sąd Rejonowy w Łańcucie

mail: lancut.kurowiecki@komornik.pl

Pod. dn. 2024-04-03  
Osobiście judz.  Bez zał.   
Począł godz.   
Załącz. do orzeczeń   
Liczba odpisów   
Załącz. do orzeczeń - Rzeczba kart

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki na podstawie art. 952 kpc w związku z art. 953 kpc w zw. z art 986<sup>1</sup> kpc i 986<sup>4</sup> kpc zawiadamia, że w dniu 16.05.2024 r. o godz. 12.00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 1 kpc

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako prawo własności udziału 1/2 części w nieruchomości, składającej się z działek: 2831 położonej w miejscowości Kosina, działek 1206, 1208, 1222 położonych w miejscowości Rogóźno, które posiadają założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie o numerze: RZ1A/00059414/7.

Udział 1/2 w nieruchomości oszacowana jest na kwotę: 426.342,00 zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 319.756,50 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 42.634,20 zł, najpóźniej na dwa dni robocze przed licytacją na konto komornika nr 24 2030 0045 1110 0000 0209 2060 w Banku BNP Paribas SA przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986<sup>5</sup> § 1 kpc). **Warunkiem po wpłacie rękojmi jest również przystąpienie do licytacji w systemie teleinformatycznym.**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją. Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

### Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 23.05.2024 r. o godz. 12:00

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954 kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 1036 kpc w podziale sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości oprócz wierzyciela egzekwującego uczestniczą: wierzyciele składający tytuł wykonawczy z dowodem doręczenia dłużnikowi wezwania do zapłaty, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, wierzyciele, którzy uzyskali zabezpieczenie powództwa, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, osoby, które przed zajęciem nieruchomości nabyły na niej prawa stwierdzone w opisie i oszacowaniu lub zgłoszone i udowodnione najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przybiciu i pracownicy co do stwierdzonych dokumentem należności za pracę, jeżeli zgłosili swoje roszczenia przed sporządzeniem planu podziału.



KOMORNIK SĄDOWY

Adrian Kurowiecki