

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Jacek Wróbel
Kancelaria nr III w Łańcucie
37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Łańcut, dnia 2024-04-10 r.



sygn. akt **Kmp 26/96**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcucie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.05.2024 o godz. 11:30 w sali nr 203** Sądu Rejonowego w Łańcucie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Budy Łańcuckie** oznaczonej jako **działka nr ewid. 2898** oraz **działka nr ewid. 818/2** stanowiącej własność dłużnika Kojder Marek. Dla nieruchomości księgę wieczystą nr **RZ1A/00047942/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Łańcut. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

działka nr ewid. 2898 - 16 243,00 zł

działka nr ewid. 818/2 - 23 814,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji działki nr **2898** wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj kwotę: 12 182,25 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji działki nr **818/2** wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj kwotę: 17 860,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi lub na konto komornika: **77 9177 0008 2001 0001 8252 0001 Bank Spółdzielczy w Łańcucie (z dopiskiem: wadium do sprawy Kmp 26/96)**.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 k.p.c. z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługują im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

asesor komorniczy

Jan Kość



Komornik Sądowy

Jacek Wróbel

Do wiadomości:

1. wierzyciel, Wasz znak: AI-6977;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy w Łańcucie do I Co 485/23;
4. Sąd Rejonowy w Łańcucie - tabl. ogł;
5. Urząd Gminy Białobrzegi ;
6. Urząd Gminy Białobrzegi - tabl. ogł;
7. Urząd Skarbowy w Łańcucie;
8. ZUS O/Rzeszów;
9. a/a

Sąd Rejonowy w Łańcucie



3273020007517
RPW/492/2024
Data: 2024-04-16