

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie
Jacek Wróbel
Kancelaria nr III w Łąncucie
37-100 Łącut, ul. Piłsudskiego 68
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Łącut, dnia 24.10.2024 r.



Sąd Rejonowy w Łąncucie

Pod. **2024-10-28**

Osobliwie goz.
 Podst. goz.
 Zatacz. do odpisów - liczba kart
 Liczba odpisów
 Zatacz. do odpisów - liczba kart

OBWIESZCZENIE

sygn. akt **Km 1887/11**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łąncucie zawiadamia na na podstawie art. 986⁴§ 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.01.2025** o godz. **12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Rakszawa**, oznaczonej jako działka nr ewid. **5120/2** o pow. **0,0674** ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność dłużników Kus Maria i Kus Karol. Dla nieruchomości księgę wieczystą nr **RZ1A/00028094/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Łącut. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **374 765,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 281 073,75 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 22.01.2025 roku o godzinie: 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **37 476,50**, na konto komornika: **77 9177 0008 2001 0001 8252 0001** Bank Spółdzielczy w Łąncucie (z dopiskiem: wadium do sprawy Km 1887/11) najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

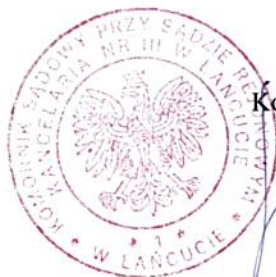
asesor komorniczy

Jan Kość

Sąd Rejonowy w Łąncucie



32730200021147
RPW/1495/2024
Data: 2024-10-28



Komornik Sądowy

Jacek Wróbel