

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki
37-100 Łańcut ul. Piłsudskiego 37A/L13
tel. 17 779-89-84,
Sygn.akt GKm 53/23
w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 53/23

Łańcut, dnia 30.12.2024r.
mail: lancut.kurowiecki@komornik.pl
Pod. dn. 2024-12-31
Bez zał.
 Osobiste
 Załączniki - liczba kart
 Liczba odpisów

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki na podstawie art. 952 kpc w związku z art. 953 kpc w zw. z art. 986¹ kpc i 986⁴ kpc zawiadamia, że w dniu 06.02.2025 r. o godz. 12.00 i o godzinie 13.00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 1 kpc:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości Budy Łańcuckie, oznaczonych jako :

- działka nr 2087/3 - rozpoczęcie licytacji o godzinie 12.00,
- działki nr 896/1 i 896 2 - rozpoczęcie licytacji o godzinie 13.00

stanowiącej własność dłużnika: Świzdor Mirosław posiadające założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie nr RZ1A/00062627/7.

Sąd Rejonowy w Łańcucie



32730200025853
RPW/1857/2024
Data: 2024-12-31

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- dla działki 2087/3 - 10.350,00 zł
- dla działek 896/1 i 896/2 - 11.220,00 zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

- dla działki 2087/3 - 7.762,50 zł
- dla działek 896/1 i 896/2 - 8.415,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj:

- dla działki 2087/3 - 1.035,00 zł, - dla działek 896/1 i 896/2 - 1.122,00 zł **najpóźniej na dwa dni robocze przed licytacją** na konto komornika nr 24 2030 0045 1110 0000 0209 2060 w BNP Paribas Bank Polska S.A. przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z wpłatą rękojmi należy przystąpić do licytacji na portalu e-licytacje.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją. Na podstawie art. 986⁴ § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 13.02.2025 roku o godzinie 12.00 - dla działki nr 2087/3 i o godzinie 13.00 - dla działek 896/1 i 896/2

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 1036 kpc w podziale sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości oprócz wierzyciela egzekwującego uczestniczą: wierzyciele składający tytuł wykonawczy z dowodem doręczenia dłużnikowi wezwania do zapłaty, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, wierzyciele, którzy uzyskali zabezpieczenie powództwa, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, osoby, które przed zajęciem nieruchomości nabyły na niej prawa stwierdzone w opisie i oszacowaniu lub zgłoszone i udowodnione najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przybiciu i pracownicy co do stwierdzonych dokumentem należności za piase, jeżeli zgłosili swoje roszczenia przed sporządzeniem planu podziału.

KOMORNIK SĄDOWY

Adrian Kurowiecki