

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie  
Kancelaria Komornicza nr I w Łąncucie - Adrian Kurowiecki  
37-100 Łącut ul. Pilsudskiego 37A/L13  
tel. 17 779-89-84,  
Sygn.akt Km 298/23  
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 298/23

Sąd Rejonowy w Łąncucie  
Łącut, dnia 20.12.2024r.

Pod. mail: lancut.kurowiecki@komornik.pl  
dn. 2024-12-24

Osobiście  
 Pocztą godz. 11:00  
 Załącznik - liczba kart  
 Liczba odpisów  
 Załącznik - odpisów - liczba kart

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Kancelaria Komornicza nr I w Łąncucie - Adrian Kurowiecki na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu 22.01.2025r. o godz. 11.00 w Sądzie Rejonowym w Łąncucie, sala nr 203, ul. Grunwaldzka 10 - sala nr 203 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Czarna, oznaczonej jako prawo własności nieruchomości określonej jako działka nr 352/5 i 351/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym posiadające założoną księgę wieczystą stanowiącej własność dłużnika: Chmiel Stanisława posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łąncucie nr RZ1A/00058199/6.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 433.734,00 zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 325.300,50 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 43.373,40 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację na konto komornika nr 24 2030 0045 1110 0000 0209 2060 w BNP Paribas Bank Polska S.A. z okazaniem potwierdzonego przelewu lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać we własnym zakresie na dwa tygodnie przed licytacją zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosili komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 1036 kpc w podziale sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości oprócz wierzyciela egzekwującego uczestniczą: wierzyciele składający tytuł wykonawczy z dowodem doręczenia dłużnikowi wezwania do zapłaty, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, wierzyciele, którzy uzyskali zabezpieczenie powództwa, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, osoby, które przed zajęciem nieruchomości nabyły na niej prawa stwierdzone w opisie i oszacowaniu lub zgłoszone i udowodnione najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przybiciu i pracownicy co do stwierdzonych dokumentem należności za pracę, jeżeli zgłosili swoje roszczenia przed sporządzeniem planu podziału.

Sąd Rejonowy w Łąncucie



32730200025410  
RPL/1834/2024  
Data: 2024-12-24

ZAW\_icb



KOMORNIK SĄDOWY

Adrian Kurowiecki