

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie  
Jacek Wróbel  
Kancelaria nr III w Łańcucie  
37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68  
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Łańcut, dnia 06.11.2024 r.



sygn. akt **Km 410/20**

Sąd Rejonowy w Łańcucie

Pod.  
dn.

2024-11-07

Osobiste gość

**OBWIESZCZENIE**

Załączniki - liczba kart

Liczba odpisów

Złóżki i broszury - liczba kart

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie, Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcucie zawiadamia na podstawie art. 986<sup>4</sup>§ 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29.01.2025** o godz. **12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Łańcut**, oznaczonej jako działka nr ewid. **4824/2** zabudowanej budynkiem **mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym**. Dla nieruchomości księgę wieczystą nr **RZ1A/00025525/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Łańcucie. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **533 762,00 zł**. Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą mieszkania polegającą na prawie nieodpłatnego, dożywotniego współzamieszkiwania jak i współkorzystania z całego budynku mieszkalnego. Służebność ta wyceniona została na kwotę **180 430,00 zł**.

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 400 321,50 zł.**

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 05.02.2025 roku o godzinie: 12:00.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **53 376,20**, na konto komornika: **77 9177 0008 2001 0001 8252 0001** Bank Spółdzielczy w Łańcucie (z dopiskiem: wadium do sprawy **Km 410/20**) najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu [e-licytacje.komornik.pl](https://e-licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługują im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

asesor komorniczy

Jan Kość



Komornik Sądowy

Jacek Wróbel

Sąd Rejonowy w Łańcucie



32730200021944  
RPW/1561/2024  
Data: 2024-11-07