

Jacek Wróbel

Kancelaria nr III w Łańcut

37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68

tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Pod.
dn.

2025-03-05

sygn. akt **Km 410/20**

☐ Osobiście yodz.
☒ **O B W I E S Z C Z E N I E**
☐ Załączniki - liczba kart
☐ Liczba odpisów
☐ Załącz. do odpisów - liczba kart

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcut, Jacek Wróbel, Kancelaria nr III w Łańcut zawiadamia na na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.04.2025 o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Łańcut**, oznaczonej jako **działka nr ewid. 4824/2** zabudowanej budynkiem **mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym**. Dla nieruchomości księgę wieczystą nr **RZ1A/00025525/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Łańcut. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **533 762,00 zł**. Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą mieszkania polegającą na prawie nieodpłatnego, dożywotniego współzamieszkiwania jak i współkorzystania z całego budynku mieszkalnego. Służebność ta wyceniona została na kwotę **180 430,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 355 841,33 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 24.04.2025 roku o godzinie: 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **53 376,20**, na konto komornika: **77 9177 0008 2001 0001 8252 0001** Bank Spółdzielczy w Łańcut (z dopiskiem: wadium do sprawy **Km 410/20**) najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługują im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Sąd Rejonowy w Łańcut



32730200031651
RPW/463/2025
Data: 2025-03-05

asesor komorniczy

Jan Kość

Komornik Sądowy

Jacek Wróbel

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela, Wasz znak: S/153/8/PPk
2. dłużnik;