

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcut

Jacek Wróbel

Kancelaria nr III w Łańcut

37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68

tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Sąd Rejonowy w Łańcut

Pod.
dn.

2025-03-07

Łańcut, dnia 27.02.2025 r.



sygn. akt **Km 354/24**

☐ Osobiste godz.
☒ Pocztą godz.
☐ Załączniki - liczba kart
OBWIESZCZENIE
☐ Liczba kopii
☐ Załącz. do odpisów - liczba kart

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcut Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcut zawiadamia na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30.04.2025 o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Łańcut**, przy ul. **Batorego** zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej jako **działka nr ewid. 2817** objętej księgą wieczystą nr **RZ1A/00051773/5** oraz **udziału nr 5** w wys. **2/6** we własności **nieruchomości oznaczonych jako działki gruntowe nr ewid. 2818/1 i nr 2818/2** objętych księgą wieczystą nr **RZ1A/52931/8** (działki te stanowią fragment drogi dojazdowej i towarzyszący im pas zieleni. Nieruchomości te z uwagi na ich charakter sprzedawane są łącznie. Nieruchomości oszacowano na kwotę: **419 200,00 zł**).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 314 400,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 07.05.2025 roku o godzinie: 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **40 980,00**, na konto komornika: **77 9177 0008 2001 0001 8252 0001** Bank Spółdzielczy w Łańcut (z dopiskiem: wadium do sprawy **Km 354/24**) najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Sąd Rejonowy w Łańcut

asesor komorniczy

Jan Kość



Komornik Sądowy

Jacek Wróbel

Do wiadomości:

1. wierzyciel;