

Sąd Rejonowy w Łańcucie

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Jacek Wróbel
Kancelaria nr III w Łańcucie
37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Pod.
dn:

2026 -02- 02

Łańcut, dnia 30.01.2026 r.

- ☐ Osobiście godz.
☒ Pocztą godz.
☐ Załączniki - liczba kart
☐ Liczba odpisów
☐ Załącz. do odpisów - liczba kart

sygn.: akt

Km 221/25

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcucie zawiadamia na na podstawie art. 986⁴§ 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.03.2026 o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Łańcut, ul. Kąty** oznaczonej jako **działki gruntowe nr ewid. 476/2 oraz 563/1 o pow. łącznej 0,6120 ha** stanowiącej własność dłużnika **Ślęzak Anna**. Dla nieruchomości księgę wieczystą nr **RZ1A/00065726/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Łańcucie. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **537 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 402 750,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 25.03.2026 roku o godzinie: 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **53 700,00**, na konto komornika: **77 9177 0008 2001 0001 8252 0001 Bank Spółdzielczy w Łańcucie** (z dopiskiem: wadium do sprawy Km 221/25) najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

asesor komorniczy

Jan Kość

Komornik Sądowy

Jacek Wróbel

Do wiadomości:

1. wierzyciel SKOK im. Stefczyka, znak: 2722483/1/2025-02-13/DES/DW;
- wierzyciel FK Sp. z o.o.;