

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel**  
**Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie**

Piłsudskiego 68  
37-100 Łańcut  
Sygnatura: GKm 4/24

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 08.07.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **udział nr 4 we własności działki nr ewid. 6835/1**

Działka nr 6835/1 o powierzchni 0,28ha, w tym: tereny mieszkaniowe B - 0,06ha, grunty leśne LsIV - 0,11ha, grunty orne RVI - 0,11ha. Teren położenia płaski, kształt działki regularny, funkcjonalność dobra. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz elementy infrastruktury ogrodowej. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Na dzień oględzin budynek pełni swoją funkcję - jest zamieszkały. Zgodnie z ewidencją: funkcja: mieszkalny; powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 170 m<sup>2</sup>; ilość kondygnacji n/p: 3/0; materiał: mur; rok budowy: 1979 (wg ewidencji). Dostępność komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej: istniejący dojazd z drogi głównej nr 878 (wojewódzkiej) bezpośrednio na teren nieruchomości. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, telekomunikacja, woda, kanalizacja i gaz. Instalacje w budynku: elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o. (w części (piec gazowy)). Dodatkowe: piętro - klimatyzator, panele fotowoltaiczne. Stan techniczno-użytkowy: opisu budynku dokonano na podstawie pozyskanych w toku czynności badawczych informacji o obiekcie. Budynek mieszkalny. Charakterystyka budynku: powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 170 m<sup>2</sup>; ilość kondygnacji n/p: 3/0; materiał: mur; rok budowy: 1979. Budynek mieszkalny jednorodzinny, piętrowy, wolnostojący z częścią gospodarczą. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowany. Dach kryty blachą oraz w części eternitem. Brak docieplenia. Stolarka okienna PCV oraz drewniana starszego typu. Stolarka drzwiowa z płyty (częściowo doświetlona) - starszego typu oraz w części wymieniona nowa. Wykończenie ścian i podłóg: płytki, parkiet, linoleum, posadzka betonowa, deska drewniana, panel, tapeta, kaseton oraz płytki. Budynek o zróżnicowanej gospodarce remontowej oraz standardzie wykończenia (część budynku po remoncie, pozostała wymagająca remontu). Widoczne pęknięcia na budynku i

uszkodzenie balkonu. Aktualnie brak centralnego ogrzewania na niskim parterze i piętrze. Program użytkowy (w układzie częściowo przejściowym): niski parter: pomieszczenia wielofunkcyjne aktualnie pełniące funkcje: sanitarne, warsztatowe, produkcyjne, składowe, gospodarcze i garażowe. wysoki parter: pokoje wypoczynkowe (3), kuchnia, kotłownia, łazienka, pokój letni (adaptacja). piętro: pokoje (3), pom. składowe/strych. Standard oceniono jako średni. Budynek zamieszkały. Na dzień oględzin pełni swoją funkcję. Powierzchnia budynku - ok. 189 m<sup>2</sup>. Dla potrzeb wyceny dokonano pomiaru powierzchni budynku. Obmiaru dokonano w świetle wyprawionych ścian przy użyciu dalmierza elektronicznego. Jako powierzchnię użytkową budynku będącą nośnikiem wartości do określenia wartości rynkowej nieruchomości przyjęto powierzchnię budynku wynikającą z obmiaru przeprowadzonego w trakcie oględzin tj. 189,00m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowo nieruchomości oceniono jako średni (2).

Adres nieruchomości

**37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Grunty rolne zabudowane**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00019448/2, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania

**126 933,33 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**1 270,00 zł**

Suma oszacowania

**190 400,00 zł**

Wysokość rękojmi

**19 040,00 zł**

Złożenie rękojmi do

**06.07.2026 r. 23:59**

Termin licytacji

**08.07.2026 r. 12:00 - 15.07.2026 r. 12:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Jacek Wróbel