

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łąncucie

Piłsudskiego 68
 37-100 Łącut
 Sygnatura: Km 1040/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łąncucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 24.06.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

1	działka nr ewid. 1593/2		
	Działka nr 1593/2 o pow. 0,35ha, w tym grunty: ? zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RV - 0,06ha; ? łąki trwałe: ŁV - 0,14ha; ? grunty orne: RV - 0,15ha. Działka położona w terenie stosunkowo płaskim. Kształt nieregularny zbliżony do dwóch połączonych figur o szerokości ok.15 m i 25 m. Z dostępnych źródeł wynika, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren nie jest ogrodzony. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana, odłogowana - porośnięta dziką roślinnością w części środkowej zadrzewienie (sukcesja naturalna - samosiew). Teren działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć wodociągowa.		
	Adres nieruchomości 37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Łąki trwałe		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00013980/1, Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Cena wywołania 15 000,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 150,00 zł	Suma oszacowania 20 000,00 zł
	Wysokość rękojmi 2 000,00 zł	Złożenie rękojmi do 22.06.2026 r. 23:59	
	Termin licytacji 24.06.2026 r. 12:00 - 01.07.2026 r. 12:00		
2	działka nr ewid. 1356/5		

Działka nr 1356/5 o pow. 2,15ha, w tym grunty: ? leśne: LsIV - 0,28ha, LsV - 0,48ha; ? zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-LV - 0,20ha; Lzr-RV - 0,10ha; ? łąki trwałe: ŁIV - 0,13ha, ŁV - 0,06ha; ? grunty orne: RIVa - 0,17ha, RIVb - 0,22ha, RV - 0,48ha, RVI - 0,03ha. Działka położona w terenie stosunkowo płaskim. Kształt znacząco wydłużony o zmiennej szerokości od ok. 5 m do ok. 20 m. Od strony wschodniej granicy działki istniejący dojazd - boczna droga dojazdowa (przylega bezpośrednio do przedmiotowej działki) o nawierzchni asfaltowej będąca wł. Gminy (dz. dr nr 2051/3) - skomunikowana z drogą prowadzącą przez miejscowość. Teren nie jest ogrodzony. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana, porośnięta chwastami, dziką roślinnością i drzewami (sukcesja naturalna) - w części leśna. Na użytku Ls (0,76ha) objęta jest uproszczonym planem urządzania lasu obowiązującym do 31.12.2030 roku. Zgodnie z danymi: główny gatunek panujący - sosna (wiek gat. panującego 75 i 90 lat) i brzoza (wiek gat. panującego 70), funkcja - gospodarcza, typ - BMŚW. Brak oznak pielęgnacji fitosanitarnej. W części teren działki przecina sieci elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz gazociąg średniego ciśnienia.

Adres nieruchomości
37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Łąki trwałe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00048713/3, Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
87 000,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
870,00 zł

Suma oszacowania
116 000,00 zł

Wysokość rękojmi
11 600,00 zł

Złożenie rękojmi do
22.06.2026 r. 23:59

Termin licytacji
24.06.2026 r. 12:00 - 01.07.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
 licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

opracowaniu określono wartość kompleksu stanowiącego funkcjonalną całość - traktowanego jako ogrodzony grunt inwestycyjny. Wartość wiaty gospodarczej, która nie jest ujawniona w EGIB i zgodnie z oświadczeniem postawiona na terenie kompleksu bez stosownej dokumentacji (ryzyko prawne), wyliczono i wykazano odrębnie (koszt odtworzenia) - wynosi on 268.000,00 zł.

Adres nieruchomości

37-125 Czarna, poczta Czarna

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

- księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00073287/1, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych
- księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00077509/2, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

376 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

3 765,00 zł

Suma oszacowania

502 000,00 zł

Wysokość rękojmi

50 200,00 zł

Złożenie rękojmi do

22.06.2026 r. 23:59

Termin licytacji

24.06.2026 r. 12:00 - 01.07.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-125 Czarna, poczta Czarna.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu

czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Jacek Wróbel