

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
 37-100 Łańcut
 Sygnatura: Km 2241/11

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 02.07.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

1	<p>udział (1/4) we własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 3512/1</p> <p>działka 3512/1 o pow. 0,2500ha opisana jako grunty leśne LsIV, teren położenia płaski. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu oraz cechy geometryczne działki korzystne. Działka położona jest przy stniejącej i utwardzonej drodze (dr) będącej w samoistnym posiadaniu Gminy. runt porasta drzewostan. Działka objęta uproszczonym planem urządzania lasu na okres 01.01.2021 do 31.12.2030r. W załączeniu do operatu kopia wypisu taksacyjnego z uproszczonego planu urządzania lasu. W zakresie komunikacyjnym - istniejący dojazd.</p>	
<p>Adres nieruchomości 37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa</p>		
<p>Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty zadrzewione i zakrzewione</p>		
<p>Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00031935/3, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych</p>		
<p>Cena wywołania 2 812,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)</p>	<p>Najniższe postąpienia 29,00 zł</p>	<p>Suma oszacowania 3 750,00 zł</p>
<p>Wysokość rękojmi 375,00 zł</p>		<p>Złożenie rękojmi do 30.06.2026 r. 23:59</p>
<p>Termin licytacji 02.07.2026 r. 12:00 - 09.07.2026 r. 12:00</p>		

2

udział (1/4) we własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 3698

działka 3698 pow. 0,5500ha opisana jako grunty leśne LeIV, teren położenia płaski. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu oraz cechy geometryczne działki korzystne. Działka położona jest przy istniejącej i utwardzonej drodze (dr) będącej w samoistnym posiadaniu Gminy. Grunt porasta drzewostan. Działka objęta uproszczonym planem urządzania lasu na okres 01.01.2021 do 31.12.2030 r. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna, w zakresie komunikacyjnym - istniejący dojazd

Adres nieruchomości
37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty zadrzewione i zakrzewione

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00031935/3, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
6 187,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
62,00 zł

Suma oszacowania
8 250,00 zł

Wysokość rękojmi
825,00 zł

Złożenie rękojmi do
30.06.2026 r. 23:59

Termin licytacji
02.07.2026 r. 12:00 - 09.07.2026 r. 12:00

3

działka nr ewid. 6657/2

Działka 6657/2 - pow. 0,19ha opisana jako łąki trwałe LeIV. Teren położenia płaski. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta alternatywnie dający możliwość ograniczonego zagospodarowania. Działki położone są bezpośrednio przy drodze - ulicy Żardeckiego o nawierzchni bitumicznej prowadzącej przez miejscowość. Na dzień wizji lokalnej działki niezabudowane. Teren niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością. Przez teren działki przebiega sieć wodna, w zakresie komunikacyjnym istniejący dojazd.

Adres nieruchomości
37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Łąki trwałe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00068947/8, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
16 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
165,00 zł

Suma oszacowania
22 000,00 zł

Wysokość rękojmi
2 200,00 zł

Złożenie rękojmi do
30.06.2026 r. 23:59

Termin licytacji
02.07.2026 r. 12:00 - 09.07.2026 r. 12:00

4	<p>działka nr ewid. 3709 (udział 1/2) (lasisko) 114692 ha w m.c. Rakszawa</p> <p>działka 3709 pow. 0,6400ha, opisana jako grunty leśne LsV, teren położenia płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu oraz cechy geometryczne działki korzystne. Z dostępnych źródeł wynika, iż działka nie posiada prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej. W odległości ok. 100 m w linii prostej utwardzona droga będąca w samoistnym posiadaniu Gminy. Grunt porasta drzewostan. Działka objęta uproszczonym planem urządzania lasu na okres 01.01.2021 do 31.12.2030 r.</p>		
	Adres nieruchomości 37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Lasy		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00068947/8, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Cena wywołania 12 750,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 128,00 zł	Suma oszacowania 17 000,00 zł
	Wysokość rękojmi 1 700,00 zł	Złożenie rękojmi do 30.06.2026 r. 23:59	
	Termin licytacji 02.07.2026 r. 12:00 - 09.07.2026 r. 12:00		
5	<p>działka nr ewid. 6382/1 (udział 1/2) (łaki trwałe) 114692 ha w m.c. Rakszawa</p> <p>działka 6382/1 pow. 0,3508ha - opisana jako łaki trwałe LIV, teren położenia płaski. Kształt działki zbliżony do prostokąta alternatywnie dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Z dostępnych źródeł wynika, iż działka nie posiada prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej. W odległości ok. 60m w linii prostej boczna droga o nawierzchni bitumicznej prowadząca przez miejscowość. Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.</p>		
	Adres nieruchomości 37-111 Rakszawa, poczta Rakszawa		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Łaki trwałe		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00007288/5, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Cena wywołania 49 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 495,00 zł	Suma oszacowania 66 000,00 zł
	Wysokość rękojmi 6 600,00 zł	Złożenie rękojmi do 30.06.2026 r. 23:59	
	Termin licytacji 02.07.2026 r. 12:00 - 09.07.2026 r. 12:00		

elektronicznie dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Jzytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Jacek Wróbel