

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łąncucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łącut
Sygnatura: Km 1095/25

Sąd Rejonowy w Łąncucie	
Pod. dn.	2026 -07- 03
☐ Bez zał.	
☒ Osobiście godz.	
☒ Pocztą godz.	
☒ Załączniki - liczba kart	
☐ Liczba odpisów	
☐ Załącz. do odpisów - liczba kart	

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łąncucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 09.09.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

1

działki nr ewid. 1892

Działki położone są obok siebie i oddzielone wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną działką drogową. Działka nr 1890/2 od strony zachodniej przylega do zakola (starorzecza) co wpływa na jej nieregularny kształt oraz zróżnicowaną linię graniczną. Działka nr 1892 posiada kształt bardziej regularny i korzystniejsze proporcje geometryczne. Istniejący dojazd - do działek przylega wydzielona geodezyjnie działka drogową (dr - gruntowa o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem) będąca własnością gminy, skomunikowana z drogą prowadzącą przez miejscowość. Działka 1890/2 - teren niezabudowany, częściowo porośnięty trawą i roślinnością niską. Grunt ma charakter otwartej przestrzeni biologicznie czynnej, miejscami widoczne są ślady użytkowania rolniczego. Teren jest w większości płaski. Działka 1892 - teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, porośnięty jednolitą roślinnością uprawną. Grunt ma charakter otwartej, płaskiej przestrzeni biologicznie czynnej. Na przedmiotowym terenie oraz terenie sąsiednim przebieg sieci; gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Adres nieruchomości

37-114 Budy Łańcuckie, poczta Białobrzegi

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00045265/6, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

47 700,00 zł**(3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

477,00 zł

Suma oszacowania

63 600,00 zł

Wysokość rękojmi

6 360,00 zł

Złożenie rękojmi do

07.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

09.09.2026 r. 12:00 - 16.09.2026 r. 12:00

2

działki nr ewid. 1890/2

Działki położone są obok siebie i oddzielone wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną działką drogową. Działka nr 1890/2 od strony zachodniej przylega do zakola (starorzecza) co wpływa na jej nieregularny kształt oraz zróżnicowaną linię graniczną. Działka nr 1892 posiada kształt bardziej regularny i korzystniejsze proporcje geometryczne. Istniejący dojazd - do działek przylega wydzielona geodezyjnie działka drogowa (dr - gruntowa o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem) będąca własnością gminy, skomunikowana z drogą prowadzącą przez miejscowość. Działka 1890/2 - teren niezabudowany, częściowo porośnięty trawą i roślinnością niską. Grunt ma charakter otwartej przestrzeni biologicznie czynnej, miejscami widoczne są ślady użytkowania rolniczego. Teren jest w większości płaski. Działka 1892 - teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, porośnięty jednolitą roślinnością uprawną. Grunt ma charakter otwartej, płaskiej przestrzeni biologicznie czynnej. Na przedmiotowym terenie oraz terenie sąsiednim przebieg sieci; gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Adres nieruchomości

37-114 Budy Łańcuckie, poczta Białobrzegi

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00045265/6, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

26 775,00 zł**(3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

268,00 zł

Suma oszacowania

35 700,00 zł

Wysokość rękoi

3 570,00 zł

Złożenie rękoi do

07.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

09.09.2026 r. 12:00 - 16.09.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-114 Budy Łańcuckie, poczta Białobrzegi.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Wróbel