

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łąncucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łącut
Sygnatura: Km 233/25

Sąd Rejonowy w Łąncucie

Pod.
dn.

2026 -07- 03

☐ Bez zał.

- ☐ Osobiście godz.
☒ Poczta godz.
☐ Załączniki - liczba kart
☐ Liczba odpisów
☐ Załącz. do odpisów - liczba kart

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łąncucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łąncucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 14.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka nr ewid. 842/10

działka nr 842/10 o powierzchni 0,41ha, teren położenia płaski, kształt działki mniej korzystny - wydłużonego prostokąta o szerokość ok. 17.00 m. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny (parterowy z poddaszem użytkowym) oraz elementy infrastruktury ogrodowej. W części działki jest użytkowana rolniczo. Na działce (wokół budynku) urządzone podejścia i podjazdy (utwardzone kostką). Ogrodzenie w części z działką sąsiednią (powiązania rodzinne). Nieruchomość pełni swoją funkcję mieszkaniową - jest zamieszкана. Zgodnie z ewidencją: powierzchnia zabudowy wynosi 106 m², zgodnie z projektem: powierzchnia zabudowy wynosi 113,3 m². Dostępność komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej: nieruchomość położona jest przy drodze publicznej prowadzącej przez miejscowość (droga powiatowa nr 1393R). Na teren nieruchomości urządzony jest indywidualny zjazd. Na działce urządzone są podejścia i podjazdy. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: na przedmiotowym terenie dostępność w zakresie: energetyki, dostarczania gazu, wody, usuwania ścieków i odpadów. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe oraz piec gazowy). Stan techniczno-użytkowy: opisu dokonano w oparciu o wyniki wizji lokalnej oraz na podstawie pozyskanych od Właściciela informacji o obiekcie. Budynek mieszkalny: budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany. Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym, dach wielospadowy konstrukcji drewnianej - pokrycie blachą dachówko podobna. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne pustak siporex. Ściany zewnętrzne docieplone styropian gr. 15 cm z wykonaną wyprawą akrylową. Kominy - cegła pełna. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyty częściowo doświetlona. Wykończenie ścian - tynki wewnętrzne gładkie malowane farbą oraz w części płytki. Podłogi - parkiet drewniany, płytki, panele. Budynek wykończony i zamieszkan. Na dzień oględzin pełni swoją funkcję. Podstawowe dane gabarytowe (z projektu): powierzchnia zabudowy - 113,3 m² (projekt); 106,00 m² (EGIB), rok zakończenia budowy: 2013, kubatura - 597,0 m³, powierzchnia całkowita - 254,6 m², powierzchnia użytkowa - 110,1 m². Program użytkowy: parter: pokój dzienny (salon), łazienka, kuchnia, wiatrołap, pom. gospodarcze, garaż. Poddasze: łazienka, 3 pokoje, garderoba/pom. gosp., hol. Stan techniczno - użytkowy nieruchomości oceniono jako dobry. Jako powierzchnię budynku będącą nośnikiem wartości do określenia wartości rynkowej nieruchomości przyjęto powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego ujawnioną w projekcie tj. 110,10m².

Adres nieruchomości

37-127 Krzemienica, poczta Czarna

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00031968/3, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

544 500,00 zł**(3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

5 445,00 zł

Suma oszacowania

726 000,00 zł

Wysokość rękoi 72 600,00 zł	Złożenie rękoi do 12.10.2026 r. 23:59
Termin licytacji 14.10.2026 r. 12:00 - 21.10.2026 r. 12:00	

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-127 Krzemienica, poczta Czarna.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękoi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Wróbel