

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łańcut
Sygnatura: Kmp 14/12

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 16.09.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

udział nr 1 we własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntowa nr ewid. 1954

działka: nr 1954 powierzchnia 0,9904 ha w tym: Br-RII - 0,1647 ha, ŁII - 0,4604 ha, ŁIV - 0,1094 ha, RII - 0,2559 ha. Kształt działki regularny. Teren położenia płaski. Na działce w części zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, elementy infrastruktury ogrodowej oraz zieleń, pozostały teren nie jest użytkowany. Na dzień oględzin budynek mieszkalny pełni swoją funkcję - jest zamieszkały. Działka jest częściowo ogrodzona. Do budynku mieszkalnego przylega mały parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 17 m² (zgodnie z ewidencją EGIB). Ponadto na działce usytuowane są przenośne obiekty pełniące funkcje magazynowe nieujawnione ewidencyjnie. Zgodnie z ewidencją: powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi: 116 m². Dostępność komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej: dojazd do nieruchomości istniejącym zjazdem z drogi (dr, ozn. KD nr 881 wojewódzka, dz. nr 2079/5) - z ulicy Kraszewskiego. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki wydzielona jest geodezyjnie droga wewnętrzna (dr ozn. KDw, dz. nr 1963, władanie Gmina M. Łańcut). Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: na przedmiotowym terenie dostępność w zakresie: dostarczania wody, gazu, kanalizacji i energetyki. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazu i centralnego ogrzewania (piec gazowy kondensacyjny oraz piec węglowy). Stan techniczno-użytkowy: ppisu dokonano w oparciu o wyniki wizji lokalnej oraz na podstawie pozyskanych od współwłaściciela informacji o obiekcie. Budynek mieszkalny: budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany. Budynek piętrowy (parter, piętro) ze strychem nieużytkowym. Dach kopertowy - kryty blachą ocynkowaną. Budynek zaizolowany styropianem o grubości 12 cm. Stolarka okienna PCV (dwuszybową). Stolarka drzwiowa starszego typu z płyty częściowo doświetlona. Tynki wewnętrzne malowane farbami, w części płytki. Podłogi - parkiet, płytki. Budynek zamieszkały. Na dzień oględzin pełni swoją funkcję. Program użytkowy (układ częściowo przejściowy): parter - 3 pokoje, łazienka, kotłownia, komunikacja (wiatrołap, korytarz); piętro - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja. Wg danych ewidencyjnych: powierzchnia zabudowy: 116 m²; kondygnacje p/n - 0/2; rok budowy - 1980. Powierzchnia użytkowa budynku - ok. 146,00 m². Stan techniczno-użytkowo nieruchomości oceniono jako średni (2).

Adres nieruchomości

37-100 Łańcut, poczta Łańcut

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00019869/9, Sąd Rejonowy w Łańcutie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

162 444,45 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 625,00 zł

Suma oszacowania

243 666,67 zł

Wysokość rekojmi

24 366,67 zł

Złożenie rekojmi do

14.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

16.09.2026 r. 12:00 - 23.09.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-100 Łańcut, poczta Łańcut.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie,

termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Wróbel