częściowo wymieniona na okna z profili PCV w niewielkiej części budynku. Standard wykończenia wnętrz jest niski i odpowiada okresowi wykonania budynku. Ściany wykończone tynkami malowanymi farbami emulsyjnymi, miejscowo wykonane lamperie malowane farbą olejną. Posadzki wykończone wykładzinami PCV oraz wykładzinami dywanowymi. Wyposażenie pomieszczeń oraz zastosowane materiały wykończeniowe są przestarzałe pod względem technicznym i funkcjonalnym. Część pomieszczeń na piętrze pozostaje niewykończona lub wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Kuchnia wyposażona jest w tradycyjny piec kaflowy z funkcją kuchenną oraz kuchenkę gazową. Budynek ogrzewany jest za pomocą instalacji centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe zlokalizowanym w przyziemiu. Stan techniczny instalacji oceniono jako dostateczny, jednak ze względu na wiek wymaga ona modernizacji. Obiekt nadaje się do użytkowania, jednak wymaga przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych w zakresie wykończenia wnętrz oraz części instalacji technicznych. Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy wg danych z rejestru gruntów - 106,00m2; pow. użytkowa budynku wg obmiaru - ok. 147,00m2. Na działce zlokalizowane są trzy budynki gospodarcze. Obiekty są użytkowane gospodarczo i magazynowo, wykazują znaczny stopień zużycia technicznego wynikający z wieku i wieloletniej eksploatacji, jednak nadal mogą pełnić swoje dotychczasowe funkcje. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Teren zabudowy mieszkaniowej**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **288 750,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **2 888,00 zł**	Suma oszacowania **385 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **38 500,00 zł**	Złożenie rękojmi do **17.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **19.11.2026 r. 12:00 - 26.11.2026 r. 12:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-121 Husów, poczta Markowa.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łańcut
Sygnatura: Km 1211/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka nr ewid. 3744/2

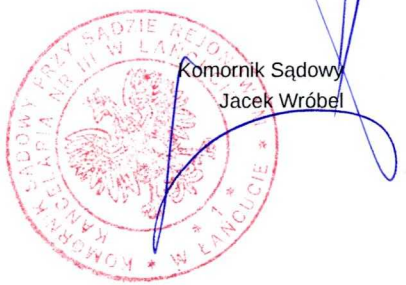
działka zabudowana nr ewid. 3744/2: Działka zabudowana i zagospodarowana na cele siedliskowe. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne), o powierzchni zabudowy 106 m2, wybudowany wg danych ewidencyjnych w 1982 r. Ponadto na działce znajdują się trzy budynki gospodarcze związane z funkcją siedliska, w tym dwa budynki drewniane wybudowane w 1960 r. oraz jeden budynek murowany wybudowany w 1970 r. (wg danych ewidencyjnych). Teren nieruchomości jest zagospodarowany i utrzymany w stosunkowo dobrym stanie. W bezpośrednim otoczeniu budynku mieszkalnego urządzono ogród przydomowy z trawnikami, nasadzeniami ozdobnymi oraz drzewami i krzewami. Ukształtowanie terenu jest korzystne, zasadniczo płaskie lub o niewielkim spadku, umożliwiające prawidłowe użytkowanie. Działka użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem mieszkalnym (siedliskowym) i posiada funkcjonujące zaplecze gospodarcze. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej (dr - wł. gminy). Teren posiada dostępność w zakresie energetyki, gazu, wody, kanalizacji i telekomunikacji. W zakresie komunikacyjnym - istniejący zjazd z drogi stanowiącej wł. gminy. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna (brak ujawnionego przyłącza do budynku na mapie - kan) ogrzewanie: co - piec na paliwo stałe zlokalizowany w kotłowni. Budynek mieszkalny Przedmiotowy budynek stanowi wolnostojący budynek mieszkalny, murowany, trzykondygnacyjny, obejmujący przyziemie, piętro oraz strych nieużytkowy. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Bryła budynku jest zwarta, o regularnym kształcie. Dach kryty blachą, którego stan na podstawie oględzin zewnętrznych oceniono jako stosunkowo dobry. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków, bez docieplenia. Typowe ślady wieloletniej eksploatacji. Stolarka okienna w większości drewniana, starego typu,

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jacek Wróbel

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Działki położone są w bliskim sąsiedztwie w otoczeniu terenów rolnych, zadrzewionych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Okolica charakteryzuje się niskim stopniem urbanizacji. Działka nr 3744/3 o powierzchni 0,04ha stanowi w całości użytek oznaczony symbolem PsIV – pastwiska trwałe klasy IV. Działka jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz częściowo innymi samosiewami. Brak prowadzenia działalności rolniczej. Działka nr 3742 o powierzchni 0,09ha stanowi w całości użytek
oznaczony symbolem PsV – pastwiska trwałe klasy V. Teren jest niezabudowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i samosiewami drzew. Działki charakteryzują się mało korzystnymi cechami geometrycznymi, Faktyczny sposób użytkowania wskazuje na postępującą sukcesję naturalnej roślinności drzewiastej i krzewiastej. Działki
nr 3744/3 oraz 3742 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez przyleganie do pasa drogowego. Działka nr 3742 - w części przez jej teren przebiega sieć kanalizacyjna i wodna. Po przeciwnej stronie drogi od działek 3742 i 3744/3 na terenach sąsiednich przebiega siec elektroenergetyczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Nieruchomości obciążone prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości
37-121 Husów, poczta Markowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Pastwiska trwałe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
- **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**
- **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania	Najniższe postąpienie	Suma oszacowania
5 175,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	**52,00 zł**	**6 900,00 zł**

Wysokość rękojmi	Złożenie rękojmi do
690,00 zł	**16.11.2026 r. 23:59**

Termin licytacji
18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00

3 **działka nr ewid. 3674**

Działka nr 3674 o powierzchni 0,36ha obejmuje następujące użytki gruntowe: Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych klasy V o owierzchni 0,14ha, PsIV – pastwiska trwałe klasy IV o powierzchni 0,15ha, RIVb – grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,06ha, S-PsIII – sad na użytku zielonym klasy III o powierzchni 0,01ha. Działka jest niezabudowana i w znacznej części porośnięta na skutek sukcesji naturalnej drzewostanem liściastym, posiada obecnie charakter zbliżony do leśnego. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Widoczne są spadki terenu w kierunku cieku wodnego przebiegającego w sąsiedztwie nieruchomości. Położona jest w dalszej linii względem drogi publicznej i zgodnie z dostępnymi danymi nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łańcut
Sygnatura: Km 1211/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 18.11.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

1 **działka nr ewid. 3839**

Działka nr 3839 o powierzchni 0,23 ha. stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej RIVa. Posiada regularny kształt i korzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz tereny leśne. Działka 3830 przylega do wydzielonej geodezyjnie działki drogowej o nieurządzonym charakterze – polnym (pozostającej we władaniu samoistnym), dobiegającej do drogi prowadzącej przez miejscowość. Działka ma 3839 dojazd śródpolny. Działka niezabudowana, nieogrodzona i użytkowana rolniczo. Działka nie jest wyposażone w urządzenia infrastruktury techniczej. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości
37-121 Husów, poczta Markowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania	Najniższe postąpienie	Suma oszacowania
9 675,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	**97,00 zł**	**12 900,00 zł**

Wysokość rękojmi	Złożenie rękojmi do
1 290,00 zł	**16.11.2026 r. 23:59**

Termin licytacji
18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00

2 **kompleks działek 2**

Ukształtowanie terenu jest korzystne dla rolniczego sposobu użytkowania. Działka z jednej strony przylega do utwardzonego dojazdu urządzonego częściowo na działce prowadzącej do cmentarza (stanowiącej grunt kościelny). Z drugiej strony przylega do wydzielonej geodezyjnie działki drogowej (władanie gminy). Teren jest niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Od strony dojazdu do cmentarza sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**	
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne**	
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**	
Cena wywołania **23 925,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **240,00 zł** Suma oszacowania **31 900,00 zł**
Wysokość rękojmi **3 190,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**	

6

kompleks działek 3

Działki położone są w bliskim sąsiedztwie. Działka nr 3814 o powierzchni 0,21ha, stanowiąca według ewidencji gruntów użytki LsV – 0,10ha oraz PsIV – 0,11ha. Działka ma nieregularny kształt i położona jest w kompleksie rolno-leśnym. Dla części działki stanowiącej użytek LsV sporządzono uproszczony plan urządzenia lasu. Główny gatunek panujący – jawor; wiek - 60 lat. Działka porośnięta jest drzewostanem liściastym i mieszanym oraz naturalną roślinnością charakterystyczną dla terenów leśnych. Przez część działki przebiega ciek wodny, oraz występują
lokalne skarpy i spadki terenu. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona Działka nr 3817 o powierzchni 0,11ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka ma wydłużony, nieregularny kształt i położona jest w otoczeniu terenów rolno-leśnych, stanowi grunt porośnięty jest samosiewami - sukcesja naturalna W części działki przebiega ciek wodny, oraz występują skarpy terenowe oraz lokalne deniwelacje. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomości obciążone prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**	
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne, Pastwiska trwałe**	
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych** • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**	

Działka nr 3674 nie jest wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**	
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Pastwiska trwałe**	
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**	
Cena wywołania **9 750,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **98,00 zł** Suma oszacowania **13 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **1 300,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**	

4

działka nr ewid. 3818

Działka nr 3818 o powierzchni 0,32 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka ma wydłużony, regularny kształt i położona jest wśród terenów rolno-leśnych. Działka 3818 przylega do wydzielonej geodezyjnie działki drogowej o nieurządzonym charakterze - polnym (pozostającej we władaniu samoistnym), częściowo porośnięta roślinnością trawiastą i sukcesją naturalną. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony, o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym. dobiegającej do drogi prowadzącej przez miejscowość. Działki 3814 i 3817 dojazd śródpolny/leśny. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**	
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne**	
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**	
Cena wywołania **9 900,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **99,00 zł** Suma oszacowania **13 200,00 zł**
Wysokość rękojmi **1 320,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**	

5

działka nr ewid. 2049

działka nr 2049: o powierzchni 0,57ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,20ha oraz RiVa - 0,37ha. Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt. W sąsiedztwie występują grunty rolne, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. W niewielkiej odległości od nieruchomości zlokalizowany jest cmentarz.

drzew i krzewów występującymi przy granicach. Działka przylega do wydzielonej geodezyjnie działki drogowej o nieurządzonym charakterze, łączącej się z drogą gruntową (pozostające we władaniu samoistnym) która dochodzi do drogi przebiegającej przez miejscowość. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, nie jest ogrodzony ani zabudowany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Pastwiska trwałe**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00007828/3, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **9 525,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **96,00 zł**	Suma oszacowania **12 700,00 zł**
Wysokość rękojmi **1 270,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**		

9

kompleks działek 4

Działki położone są w bliskim sąsiedztwie. Działka nr 3825 o powierzchni 0,64 ha stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej RIVa. Posiada regularny, korzystny dla prowadzenia gospodarki rolnej kształt, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni. W otoczeniu występują grunty rolne oraz tereny leśne. Działka nr 3830 o powierzchni 0,74 ha stanowi w przeważającej części grunt orny klasy RIVa o powierzchni 0,73 ha, natomiast niewielki fragment o powierzchni 0,01 ha stanowi pastwisko trwałe klasy PsIV. Kształt działki jest regularny, umożliwiający racjonalne wykorzystanie rolnicze. Teren sąsiaduje z terenami leśnymi i rolnymi. Działka 3830 przylega do wydzielonej geodezyjnie działki drogowej o nieurządzonym charakterze – polnym (pozostającej we władaniu samoistnym), dobiegającej do drogi prowadzącej przez miejscowość. Działki mają dojazd śródpolny. Działki niezabudowane, nieogrodzone i użytkowane rolniczo. Działki nie są wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych** • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **14 100,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **141,00 zł**	Suma oszacowania **18 800,00 zł**
Wysokość rękojmi **1 880,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**		

7

kompleks działek rolnych 1

Działka nr 2638 o powierzchni 0,11ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Lzr-PsV – 0,01ha oraz PsVI – 0,10ha. Działka nr 2639 o powierzchni 0,06ha, znaczona w ewidencji gruntów jako N – 0,06ha (nieużytek). Działka nr 2866 o powierzchni 0,05ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Lzr-PsIV – 0,02ha oraz PsIV – 0,03ha. Działki nr 2638, 2639 i 2866 położone są w zwartej grupie, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działki zlokalizowane są w obrębie głęboko wciętego obniżenia terenowego związanego z przebiegiem cieku wodnego. Teren jest silnie zadrzewiony i zakrzewiony, a jego ukształtowanie jest niekorzystne ze względu na występowanie licznych skarp, stromych zboczy oraz znacznych różnic wysokości. Działki nr 2638 i 2639 położone są, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka 2866 nie posiada bezpośredniego dostępu. Na działkach sąsiednich (po drugiej stronie drogi przebiega sieć wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna). Nieruchomości obciążone prawem dożywocia z art. 908 kodeksu cywilnego.

Adres nieruchomości **37-121 Husów, poczta Markowa**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Nieużytki, Pastwiska trwałe**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych** • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych** • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00023645/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **6 600,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **66,00 zł**	Suma oszacowania **8 800,00 zł**
Wysokość rękojmi **880,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**		

8

działka nr ewid. 1580

powierzchnia 0,31ha w tym: pastwiska trwałe PsIV - 0,31ha. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie i korzystnych proporcjach, umożliwiających racjonalne wykorzystanie. Ukształtowanie terenu łagodne, bez istotnych różnic wysokości. Powierzchnia działki jest w większości otwarta, niezadrzewiona, z lokalnymi skupiskami

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

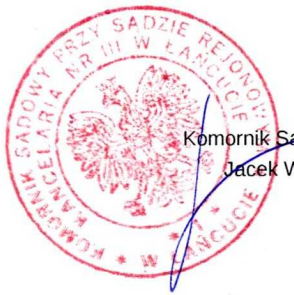
W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jacek Wróbel

Cena wywołania **57 900,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **579,00 zł**	Suma oszacowania **77 200,00 zł**
Wysokość rękojmi **7 720,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-121 Husów, poczta Markowa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.