Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łańcut
Sygnatura: Km 1362/21

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 18.11.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

kompleks nieruchomości zabudowanych
Działka 1982/3 o pow. 0,1070ha. Kształt działki regularny. Teren położenia płaski. Na działce zlokalizowany jest murowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, budynek niemieszkalny pełniący funkcje garażowe, elementy infrastruktury ogrodowej (m.in gołębnik) oraz zieleń. Na dzień oględzin budynek mieszkalny pełni swoją funkcję - jest zamieszkany. Działka jest ogrodzona wraz z działką sąsiednią 1982/2 będącą również przedmiotem opracowania (ten sam Właściciel). Na działce urządzone są podjazdy i podejścia. Zgodnie z ewidencją: pow. zab.budynku mieszkalnego wynosi: 114 m2. Kondygnacje n/p: 2/0; rok budowy: 2008. Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego wynosi: 36 m2. Kondygnacje n/p: 1/0; Rok budowy: 2008. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi - ulicy Kraszewskiego poprzez wewnętrzną prywatną drogę dojazdową (dz. nr 2018) z której usytułowany jest zjazd na działkę stanowiąca przedmiot wyceny. Wg. oświadczenia właściciela, posiada umowną zgodę na wjazd. Natomiast jak wynika z księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki oraz informacji uzyskanej w wydziale geodezji Starostwa Powiatowego w Łańcucie, właściciele wycenianej nieruchomości nie są ujawnieni jako jej współwłaściciele. Prawnie uregulowanego dojazdu wyceniana nieruchomość więc nie posiada. Na przedmiotowym terenie dostępność w zakresie: dostarczania wody, gazu, kanalizacji i energetyki. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazu i centralnego ogrzewania (piec gazowy oraz piec na paliwo stałe, kominek miejscowy w salonie, w części ogrzewanie podłogowe). Opisu dokonano w oparciu o wyniki wizji lokalnej oraz na podstawie pozyskanych w trakcie oględzin o Właściciela informacji o obiekcie. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany (pustak porotherm (parter) + 12 cm styropianu, max (poddasze) + 12 cm styropianu). Budynek jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym,

niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką. Składa się z następujących pomieszczeń: wiatrołap, hol, kotłownia (dostępna z zewnątrz), łazienka, wc, pokój, salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, kuchnia i spiżarka. Na poddaszu 4 pokoje, garderoba, łazienka i hol. Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne częściowo doświetlone. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami w części ozdobne (sztukateria gipsowa). W części budynku sufity podwieszane. Podłogi - deska barlinecka i płytki. Budynek zamieszkany. Na dzień oględzin pełni swoją funkcję. Wg danych ewidencyjnych i projektowych: pow. zab. budynku mieszkalnego wynosi: 114 m2., kondygnacje n/p: 2/0, rok budowy 2008, powi. użyt. budynku - 178,76 m2, kubatura 722,00 m3. Jako powierzchnię budynku będącą nośnikiem wartości do określenia wartości rynkowej nieruchomości przyjęto powierzchnię budynku wynikającą z dokumentacji technicznej tj. 178,76m2. Stan techniczno-użytkowo nieruchomości oceniono jako bardzo dobry.

Działka 1982/2 o pow. 0,1039ha, kształt działki regularny, teren położenia płaski. Na działce zlokalizowany jest wolnostojący budynek pierwotnie pełniący funkcje z zakresu usług cukierniczych, zaadoptowany na mieszkalny i pełniący obecnie taką funkcję (bez formalnej zmiany sposobu użytkowania). Na skutek wykonanej modernizacji i przystosowania do celów mieszkaniowych aktualnie budynek pozbawiony jest cech pierwotnej funkcji komercyjnej. Kwestia ta wymaga uregulowania. Budynek, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany (pustak max + styropian). Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową. Składa się z pomieszczeń funkcjonalnie podzielonych na dwie strefy mieszkalne z odrębnymi wejściami, osobnymi łazienkami, kuchniami oraz pokojami (wspólne media). Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne częściowo doświetlone. Tynki wewnętrzne malowane farbami w części płytki. Podłogi – deska, panel i płytki. Budynek zamieszkany. Na dzień oględzin pełni funkcję mieszkalną. Wg danych ewidencyjnych i projektowych: pow. zab. budynku wynosi: 139 m2. Kondygnacje n/p: 1/0; Rok budowy: 2011. Powierzchnia budynku wynikająca z zestawienia poszczególnych pomieszczeń z projektu: 110,98 m2. Kubatura: 678,00 m3. Jako powierzchnię budynku będącą nośnikiem wartości do określenia wartości rynkowej nieruchomości przyjęto powierzchnię budynku wynikającą z dokumentacji technicznej tj. 110,98m2. Działka jest ogrodzona wraz z działką sąsiednią 1982/3 będącą również przedmiotem opracowania (ten sam właściciel). Na działce urządzone są podjazdy i podejścia oraz elementy infrastruktury przydomowej (zieleń). Zgodnie z ewidencją: pow. zabudowy budynku wynosi: 139 m2, kondygnacje n/p: 1/0, rok budowy 2011. Dostęp do drogi publicznej: istniejący zjazd na teren nieruchomości bezpośrednio z drogi - ulicy Wyszyńskiego. Na przedmiotowym terenie dostępność w zakresie: dostarczania wody, gazu, kanalizacji i energetyki. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazu i centralnego ogrzewania (piec gazowy). Na terenie przedmiotowej działki usytułowany jest słup elektroenergetyczny i nad budynkiem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Opisu dokonano w oparciu o wyniki wizji lokalnej oraz na podstawie pozyskanych w trakcie oględzin od właściciela informacji o obiekcie. Stan techniczno-użytkowo nieruchomości oceniono jako dobry.

Adres nieruchomości **Kraszewskiego 62, 37-100 Łańcut, poczta Łańcut**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Teren zabudowy mieszkaniowej**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00056377/4, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych** • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00060683/3, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **1 332 000,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **13 320,00 zł**	Suma oszacowania **1 776 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **177 600,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: Kraszewskiego 62, 37-100 Łańcut, poczta Łańcut.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli

udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Wróbel