Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łańcut
Sygnatura: Km 410/20

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.11.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka nr ewid. 4824/2 zabudowana
Nieruchomość składa się z działki nr ewid. 4824/2 o powierzchni 0,0511 ha. Zlokalizowana jest bezpośrednio przy ulicy Daszyńskiego, w otoczeniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w sąsiedztwie terenu cmentarza żydowskiego oraz obiektów sportowych. Na działce zlokalizowane są budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Ponadto na działce znajduje się zakotwiony stalowy pawilon. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 170,00 m.kw. wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną, kanalizacyjną. Przedmiotowy dom mieszkalny to budynek 2-kondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony, wykonany w technologii murowanej. Zgodnie z oświadczeniem właściciela budynek został wybudowany w 1985 roku. Wyposażony jest w instalacje z przyłączami do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Ogrzewany jest pompą ciepła, zamontowany jest także piec na paliwo stałe. W salonie znajduje się kominek – spełnia on jednak funkcję dekoracyjną, sporadycznie użytkową. Bieżący remont został wg. oświadczenia przeprowadzony ok. 20 lat temu. W budynku na poziomie parteru zostały wydzielone pomieszczenia (z osobnym wejściem), spełniające funkcję samodzielnego mieszkania (w sensie prawnym nie został to uwidocznione). Obecnie budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Konstrukcja budynku: fundamenty i ściany fundamentowe – żelbetowe, ściany zewnętrzne – warstwowe murowane z cegły, pustak z tzw. pustką, na zaprawie cementowo- wapiennej ściany wewnętrzne murowane z cegły i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, kominy – murowane z cegły, stropy – murowany, z elementami ceramiki, dach – konstrukcji drewnianej, kryty blachą, stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – wejściowe: antywłamaniowe: wewnętrzne: płycinowe, częściowo przeszklone, podłogi i posadzki – terakota, panele podłogowe – w zależności od charakteru pomieszczeń, tynki i okładziny zewnętrzne – siding, z docieplenieм styropianem (wg oświadczenia właściciela), tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne, gipsowe, malowane farbami, terakota (w zależności od charakteru pomieszczeń). Użyte do budowy i wykończenia materiały są typowe dla okresu budowy, dość dobrej jakości, częściowo zużyte z uwagi na wiek i wykorzystywanie. Na dzień wyceny stan techniczny budynku jest zadawalający. Gospodarka remontowa prowadzona jest na typowym poziomie. Nieruchomość jest ogrodzona, od frontu ogrodzenie własne, pozostałe współdzielone z sąsiadami. Działka jest zagospodarowana (na działce znajdują się drzewa i krzewy); podjazd oraz chodniki są utwardzone kostką betonową. Na działce w jej południowej części znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy (wg EGiB) 26,00 m2, wykonany w technologii murowanej. Stan techniczny budynku jest zadawalający. Obiekt jest wykorzystywany jako pomieszczeni gospodarcze. W tej części znajduje się także mały pawilon o konstrukcji stalowej (zakotwiony). Przylega on ścianą do obiektu znajdującego się na sąsiedniej działce. - piętro: salon, korytarz, kuchnia, komórka, pokój, łazienka, pokój, schody + zaadaptowane poddasze: korytarz, pokój, - parter (część wydzielona): wiatrołap, kuchnia z salonem, łazienka, pokój, pokój (przedzielony w części). Nieruchomość obciążona jest służebnością mieszkania , której to wartość oszacowano na kwotę 183.430,00 zł.

Adres nieruchomości **37-100 Łańcut, poczta Łańcut**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Nieruchomości lokalowe mieszkalne**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00025525/1, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **400 321,50 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **4 004,00 zł**	Suma oszacowania **533 762,00 zł**
Wysokość rękojmi **53 376,20 zł**	Złożenie rękojmi do **23.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **25.11.2026 r. 12:00 - 02.12.2026 r. 12:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-100 Łańcut, poczta Łańcut.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Wróbel