Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel
Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie

Piłsudskiego 68
37-100 Łańcut
Sygnatura: Km 47/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria Komornicza nr III w Łańcucie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 18.11.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z udziałem w drodze dojazdowej

Działka: nr 2817 powierzchnia 0,0488ha. Kształt działki regularny. Teren położenia stosunkowo płaski. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, elementy infrastruktury ogrodowej oraz zieleń. Na dzień oględzin budynek mieszkalny pełni swoją funkcję - jest zamieszkały. Działka jest ogrodzona. Od wschodniej strony działki - wydzielona geodezyjnie działka stanowiąca użytek Wp (wody płynące). Działka nr 2818/2 o pow. 0,0212 (dr) stanowi fragment układu komunikacji kołowej, działka nr 2818/o pow. 0,0097 ha (B) stanowi pas zieleni przy w/w komunikacji. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi: 106 m2. Dojazd do nieruchomości z drogi - ulicy Batorego, w części o charakterze prywatnym po działce drogowej (dr) nr 2818/2 i 2818/1 stanowiącej fragment komunikacji kołowej (współwłasność w udziale 2/6 właściciela działki 2817). Na przedmiotowym terenie oraz terenie sąsiednim dostępność w zakresie: dostarczania wody, gazu, kanalizacji i energetyki. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazu i centralnego ogrzewania (piec gazowy zlokalizowany w kotłowni, kominek miejscowy w salonie). Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej - drewniany (z dobudówką murowaną). Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym - strychem. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Elewacja – siding elewacyjny PCV. Stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi. Stolarka drzwiowa częściowo doświetlona. Tynki wewnętrzne malowane farbami, płytki oraz panel. Podłogi - panel, płytki, deska drewniana. Budynek zamieszkały. Na dzień oględzin pełni swoją funkcję. Program użytkowy: Parter - pomieszczenia w układzie przejściowym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja (przedpokój, ganek), kotłownia. Wg danych ewidencyjnych: Powierzchnia zabudowy: 106 m2; Kondygnacje

p/n - 0/1; Rok budowy - 1950. Budynek w okresach późniejszych remontowany. Powierzchnia użytkowa budynku - ok. 84,00 m2. Jako powierzchnię użytkową budynku będącą nośnikiem wartości do określenia wartości rynkowej nieruchomości przyjęto powierzchnię budynku wynikającą z obmiaru tj. 84,00m2. Stan techniczno-użytkowo nieruchomości oceniono jako stosunkowo dobry.
Adres nieruchomości **37-100 Łańcut, poczta Łańcut**
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne zabudowane**
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00051773/5, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych** • **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1A/00052931/8, Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania **324 225,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **3 243,00 zł**	Suma oszacowania **432 300,00 zł**
Wysokość rękojmi **43 230,00 zł**	Złożenie rękojmi do **16.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **18.11.2026 r. 12:00 - 25.11.2026 r. 12:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁAŃCUCIE 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-100 Łańcut, poczta Łańcut.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu

czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Jacek Wróbel