

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie
37-100 Łańcut ul. Piłsudskiego 37A/L13
tel. 17 779-89-84,
Sygn.akt GKm 70/22
w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 70/22

Sąd Rejonowy w Łańcucie Łańcut, dnia 23.04.2024r.
Adrian Kurowiecki
Pod. dn. 2024-04-25 mail: lancut.kurowiecki@komornik.pl
 Osobiście godz.
 Poczta godz.
 Załączniki - liczba kart
 Załącz. do odnisów - liczba kart

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki na podstawie art. 952 kpc w związku z art. 953 kpc w zw. z art 986¹ kpc i 986⁴ kpc zawiadamia, że w dniu 13.06.2024 r. o godz. 12.00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 1 kpc

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

- prawo własności nieruchomości, położonej w miejscowości Łańcut, która posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie o numerze: **RZ1A/00066729/0**
- prawo własności udziału 9/216 w nieruchomości, która posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie o numerze: **RZ1A/00054677/3** stanowiącej drogę dojazdową.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **186.061,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **139.545,75 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **18.606,10 zł**, **najpóźniej na dwa dni robocze przed licytacją** na konto komornika nr **24 2030 0045 1110 0000 0209 2060** w Banku BNP Paribas SA przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986⁵ § 1 kpc). **Warunkiem po wpłacie rękojmi jest również przystąpienie do licytacji w systemie teleinformatycznym.**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją. Na podstawie art. 986⁴ § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej **i zakończy się w dniu 20.06.2024 r. o godz. 12:00**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954 kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 1036 kpc w podziale sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości oprócz wierzyciela egzekwującego uczestniczą: wierzyciele składający tytuł wykonawczy z dowodem doręczenia dłużnikowi wezwania do zapłaty, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, wierzyciele, którzy uzyskali zabezpieczenie powództwa, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, osoby, które przed zajęciem nieruchomości nabyły na niej prawa stwierdzone w opisie i oszacowaniu lub zgłoszone i udowodnione najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przybiciu i pracownicy do do stwierdzonych dokumentem należności za pracę, jeżeli zgłosili swoje roszczenia przed sporządzeniem planu podziału.

Sąd Rejonowy w Łańcucie



32730200008068

RPW/542/2024

2024-04-25



KOMORNIK SĄDOWY

Adrian Kurowiecki

ZAW_ich