

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Jacek Wróbel
Kancelaria nr III w Łańcucie
37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Sąd Rejonowy w Łańcucie

Łańcut, dnia 11.06.2024 r.



Pod. 2024-06-14
dn. Bez zał.

sygn. akt **Km 50/22**

- Osobiscie goz.
- OBWIESZCZENIE**
- Załączniki - liczba kart
- Liczba odpisów

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcucie zawiadamia na na podstawie art. 986⁴§ 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.08.2024 o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości Wola Dalsza, oznaczonych jako działka nr ewid.: 1852/3, 1852/4 (objęte księgą wieczystą nr: RZ1A/00030744/0), 1859/1 (objęta księgą wieczystą nr: RZ1A/00032660/1), 1854/2, nr 1854/3, nr 1858/3 (objęta księgą wieczystą nr: RZ1A/00043506/4), 1853 (objęta księgą wieczystą nr: RZ1A/00038342/8), 1857/1 (objęta księgą wieczystą nr: RZ1A/00002546/7). Działki te położone są obok siebie, tworząc dwa funkcjonalnie powiązane ze sobą kompleksy: mieszkalny oraz niemieszkalny. Łączna powierzchnia działek wynosi 1,54ha. Na działce 1852/3 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działce 1859/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dwa budynki niemieszkalne ewidencyjnie opisane jako budynek przemysłowy i magazynowy. Działka 1854/2 jest niezabudowana i stanowi przydomowy teren zielony. Na działkach 1852/4, 1854/3, 1858/3, 1853 zlokalizowane są budynki niemieszkalne ewidencyjnie opisane jako budynki biurowe i magazynowe. Na działce 1857/1 zlokalizowany jest mobilny węzeł betoniarski (nie będący przedmiotem sprzedaży). **Z uwagi na fakt, iż wszystkie wyceniane nieruchomości położone w miejscowości Wola Dalsza tworzą funkcjonalną całość, brak jest możliwości wydzielenia i zarazem sprzedaży poszczególnych działek i budynków pojedynczo.** Powyższe nieruchomości oszacowano na kwotę 4.771.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 3 180 666,67 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 04.09.2024 roku o godzinie: 13.00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 477 100,00, na konto komornika: 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001 Bank Spółdzielczy w Łańcucie (z dopiskiem: wadium do sprawy Km 50/22) najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Sąd Rejonowy w Łańcucie



32730200012134
RPW/787/2024
Data: 2024-06-14

asesor komorniczy

Jan Kość



Komornik Sądowy

Jacek Wróbel