

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcutu  
Jacek Wróbel  
Kancelaria nr III w Łańcutu  
37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68  
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Łańcut, dnia 11.06.2024 r.

Sąd Rejonowy w Łańcutu



sygn. akt **Km 558/22**

Pod.  
dn. 2024-07-03  
**OBWIESZCZENIE**  Bez z.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcutu Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcutu zawiadamia na podstawie art. 986<sup>4</sup>§ 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04.09.2024 o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Kopanie Żołyńskie, oznaczonych jako działki nr 3248/8 o pow. 0,1249 ha (KW nr RZ1A/00056619/3), 3248/7 o pow. 0,2737 ha (KW nr RZ1A/00056618/6), 3248/9 o pow. 0,0754 ha (KW nr RZ1A/00055805/7), 3248/10 o pow. 0,1525 ha (KW nr RZ1A/00055806/4) i 3248/4 o pow. 0,1143 ha (KW nr RZ1A/00056617/9), o łącznej powierzchni 0,7408ha. Działki położone są obok siebie, stanowią gospodarczą całość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz przydomowym, niefunkcjonującym zakładem uboju i przerobu mięsa, elementami infrastruktury związanej z byłym zakładem oraz budynkiem mieszkalnym (tj. zieleń urządzona, ogrodzenia, place, podjazdy, dojścia). Na dzień oględzin budynek mieszkalny pełni swoją funkcję - jest zamieszkały. Teren wokół budynku mieszkalnego uporządkowany i zagospodarowany. Budynki zakładu uboju i przerobu mięsa nie są użytkowane od ok. 10 lat. Teren wokół obiektów (w tym podjazdy i podejścia) wymaga uporządkowania, porośnięty dziką roślinnością. Ograniczona dostępność do budynków. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się nieujawnione ewidencyjnie:

- na działce 3248/10 usytuowana jest lekkiej konstrukcji wiata drewniana, otwarta, zadaszona;
- na działce 3248/7 przy budynku w części dobudowa murów - ściany zewnętrzne.

Zabudowa ta związana jest prawdopodobnie z planowaną rozbudową zakładu, jednakże inwestycja nie została zakończona. Brak jest w tym zakresie dokumentacji technicznej i prawnej. Dojazd do nieruchomości istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej. Od strony drogi brama wjazdowa prowadząca na teren posesji tj. do budynku mieszkalnego oraz do części budynku głównego zakładu. Dostępność do pozostałej części obiektów wymaga modyfikacji układu komunikacyjnego na terenie nieruchomości (usunięcie roślinności). Dostępność w zakresie sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji. Przedmiotowe działki leżą w obszarze dla którego aktualnie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołyń, działki nr 3248/8, 3248/7, 3248/9, 3248/10 i 3248/4 położone są w terenach oznaczonych symbolem PU - tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej. W księdze wieczystej RZ1A/00070023/2 prowadzonej dla działki 3248/6 brak jest wpisów dotyczących służebności (prawa przejazdu, przechodu, przegonu) dla w/w działek. Działka 3248/6 ogrodzona wraz z kompleksem stanowiącym przedmiot wyceny. W części działki urządzony jest dojazd wraz z bramą wjazdową. Działka ta stanowi własność osoby trzeciej i nie jest objęta przedmiotem i zakresem wyceny. Ujawnione w dziale III ograniczone prawo rzeczowe dotyczy działki 3248/6 nieobjętej badanymi księgami wieczystymi. Natomiast dz. 3248/3 podzieliła się w 2006 roku na działki 3248/9 i 3248/10. Służebność w ramach całości gospodarczej (na rzecz działek będących przedmiotem wyceny).

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej licytacji stanowią gospodarczą całość i tym samym sprzedawane są łącznie - jako kompleks. Nieruchomości oszacowane są na kwotę łączną 2.284.000,00 zł.

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1 713 000,00 zł.**

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 11.09.2024 roku o godzinie: 13:00.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 228 400,00, na konto komornika: 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001 Bank Spółdzielczy w Łańcutu (z dopiskiem: wadium do sprawy Km 558/22) najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

**Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

asesor komorniczy

Jan Kość



Komornik Sądowy

Jacek Wróbel

#### Do wiadomości:

1. wierzyciel, Wasz znak: 282183;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy w Łańcucie do I Co 117/22;
4. Sąd Rejonowy w Łańcucie - tabl. ogł;
5. Urząd Gminy Żołynia ;
6. Urząd Gminy Żołynia - tabl. ogł;
7. Urząd Skarbowy w Łańcucie;
8. ZUS O/Rzeszów;
9. uczestnicy postępowania.

#### Pouczenie:

##### Kodeks postępowania cywilnego.

##### Art. 986<sup>5</sup>. [Złożenie rękojmi]

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się.

§ 2. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utraconych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

§ 4. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych, o których mowa w § 2, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

##### Art. 976. [Wylączenia podmiotowe]

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986 § 4. W razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986 § 3 zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986 § 1 Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

**Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 października 2021r. w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (Dz.U.2021.2005r.)**

§ 3. 1. Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym wyłącznie dla komornika oraz użytkowników biorących w niej udział.

2. Obwieszczenie o licytacji elektronicznej udostępnia się za pośrednictwem strony internetowej operatora. Zapoznanie się z obwieszczeniem nie wymaga uwierzytelnienia.

3. Zapoznanie się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości, udostępnianym w systemie teleinformatycznym wraz z obwieszczeniem o licytacji,