

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Jacek Wróbel
Kancelaria nr III w Łańcucie
37-100 Łańcut, ul. Piłsudskiego 68
tel./fax 172257949, e-mail: lancut@komornik.pl

Łańcut, dnia 08.10.2024 r.

Sąd Rejonowy w Łańcucie



sygn. akt **Km 646/19**

dn. 2024-10-10
OBWIESZCZENIE Bez zał.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Jacek Wróbel Kancelaria nr III w Łańcucie zawiadamia na podstawie art. 986⁴§ 2 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.12.2024 o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w miejscowości Kosina, oznaczonej jako: działka nr ewid. 1544/14 oraz działka nr ewid. 1544/15 wraz z budynkiem stanowiącym odrębną własność. Dla nieruchomości księgę wieczystą nr RZ1A/00037510/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Łańcucie. Okres trwania umowy prawa wieczystego użytkowania oznaczono do dnia 17.12.2091 r. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z budynkiem stanowiącym odrębną własność oszacowano na kwotę: 397 877,94 zł brutto (323 478,00 zł netto). Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej licytacji stanowią gospodarczą całość i tym samym sprzedawane są łącznie - jako kompleks. Przedmiotem licytacji nie jest instalacja fotowoltaiczna zainstalowana na dachu budynku.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 298 408,46 zł brutto (242 608,50 zł netto).

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 18.12.2024 roku o godzinie: 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 39 787,79 zł na konto komornika: 77 9177 0008 2001 0001 8252 0001 Bank Spółdzielczy w Łańcucie (z dopiskiem: wadium do sprawy Km 646/19) najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>.

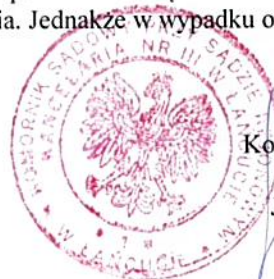
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc wzywam organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

asesor komorniczy

Jan Kość



Komornik Sądowy Sąd Rejonowy w Łańcucie

Jacek Wróbel



32730200020001
RPW/1408/2024
Data: 2024-10-10