

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie
Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki
37-100 Łańcut ul. Piłsudskiego 37A/L13
tel. 17 779-89-84,
Sygn.akt Km 91/23
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 91/23

Łańcut, dnia 12.11.2024r.

Sąd Rejonowy w Łańcucie
Pod. dn. 2024-11-14
Bez zał.
 Osobliwie yoo...
 Poczta godz...
 Załączniki - liczba kart...
OBWIESZCZENIE
 Załącz. do odpisów - liczba kart...

mail: lancut.kurowie

Sąd Rejonowy w Łańcucie



32730200022487
RPW/1609/2024
Data: 2024-11-14

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łańcucie Kancelaria Komornicza nr I w Łańcucie - Adrian Kurowiecki na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu 18.12.2024 r. o godz. 9.45 w Sądzie Rejonowym w Łańcucie, ul. Grunwaldzka 10 - sala nr 203 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiących własność dłużnika:

- prawo własności działki nr 412/3, która posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie o numerze: **RZ1A/00050339/4** wraz z prawem własności udziału w wysokości 1/2 w działce nr 412/1 (stanowiącej drogę dojazdową), która posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie o numerze **RZ1A/00050340/4**
- prawo własności działki nr 413 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi) i działki 416, które posiadają założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie o numerze: **RZ1A/00050341/1**,

Nieruchomość wskazana w punkcie a) oszacowana jest na kwotę **77.340,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 58.005,00 zł

Nieruchomość wskazana w punkcie b) oszacowana jest na kwotę **172.895,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 129.671,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj kwotę **7.734,00 zł** dla nieruchomości określonej w punkcie a) oraz **12.967,00 zł** dla nieruchomości określonej w punkcie b), najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację na konto komornika nr 24 2030 0045 1110 0000 0209 2060 w BNP Paribas Bank Polska S.A. z okazaniem potwierdzonego przelewu lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość można oglądać we własnym zakresie na dwa tygodnie przed licytacją zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądów kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych wzywa się, stosownie do art. 954kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa ich dochodzenia od nabywcy nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 1036 kpc w podziale sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości oprócz wierzyciela egzekwującego uczestniczą: wierzyciele składający tytuł wykonawczy z dowodem doręczenia dłużnikowi wezwania do zapłaty, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, wierzyciele, którzy uzyskali zabezpieczenie powództwa, jeżeli zgłosili się najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, osoby, które przed zajęciem nieruchomości nabyły na niej prawa stwierdzone w opisie i oszacowaniu lub zgłoszone i udowodnione najpóźniej w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przybiciu i pracownicy co do stwierdzonych dokumentem należności za pracę, jeżeli zgłosili swoje roszczenia przed sporządzeniem planu podziału.



KOMORNIK SĄDOWY

Adrian Kurowiecki